

Wohnflächenberechnung

PROJEKT DATUM
DEMO-ETW 29.07.2026

Wir ermitteln die Wohnfläche ausschließlich rechnerisch auf Basis der vom Auftraggeber übermittelten Pläne und Maße. Ein örtliches Aufmaß erfolgt nicht; der Auftraggeber ist für die Richtigkeit und Vollständigkeit seiner Angaben verantwortlich.

OBJEKT	AUFTRAGGEBER
BEZEICHNUNG	NAME
Muster-Eigentumswohnung	Max Mustermann
STRASSE	STRASSE
Musterstraße 15	Beispielweg 2
PLZ / ORT	PLZ / ORT
80331 München	80333 München

LAGE	RAUM / BEMESSUNG	MASS (M)	GRUNDFL. M²	ANR.	WOHNFL. M²
Untergeschoss					
UG	Kellerabteil	2,20 × 1,80	3,96	0 %	0,00
Zwischensumme Untergeschoss					0,00
Obergeschoss					
OG	Wohnen / Essen	6,00 × 4,60	27,60	100 %	27,60
OG	Küche	3,00 × 2,80	8,40	100 %	8,40
OG	Schlafen	4,00 × 3,60	14,40	100 %	14,40
OG	Kind / Arbeitszimmer	3,40 × 3,00	10,20	100 %	10,20
OG	Bad	2,60 × 2,20	5,72	100 %	5,72
OG	Flur / Diele	3,80 × 1,50	5,70	100 %	5,70
OG	abzgl. Türrische	—	-0,18	—	-0,18
Zwischensumme Flur / Diele					5,52
OG	Balkon (25 %)	3,80 × 1,80	6,84	25 %	1,71
Zwischensumme Obergeschoss					73,55

Wohnfläche nach WoFLV 73,55 m²

Anrechnung höhenabhängig (≥ 2,00 m = 100 %, 1,00–2,00 m = 50 %, < 1,00 m = 0 %); Balkon / Terrasse i. d. R. 25 %. Zubehörräume (Keller, Garage, Technik) = 0 %. Grundfläche als lichtetes Maß, Abzüge gem. WoFLV § 3.

Zertifikat

Die Wunderloop GmbH bestätigt: Für das Objekt **Muster-Eigentumswohnung**,
Musterstraße 15, 80331 München wurde am **29.07.2026** eine Flächenberechnung
auf Basis der vom Auftraggeber übermittelten Baupläne nach der aktuellen
Wohnflächenverordnung (WoFLV) durchgeführt. Die ermittelte Wohnfläche beträgt:

73,55 m² Wohnfläche nach WoFLV

*Diese Musterberechnung ist ein unverbindliches Beispiel ohne Rechtswirkung und stellt keine
Berechnung für ein reales Objekt dar.*

Die Berechnung erfolgte plangestützt ohne örtliches Aufmaß. Es gelten die AGB
der Wunderloop GmbH
(wunderloop.de/unternehmen/rechtliches/allgemeine-geschäftsbedingungen)
einschließlich der dortigen Haftungsregelung.

Stefan Kratzert

Stefan Kratzert

Dipl.-Ing. Architekt (TU)

Bayerische Architektenkammer · Mitgl.-Nr. 175549

